

| Tabla de Valuación de Obras de Arquitectura para la determinación de Honorarios | | | |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| Mínimos y Aportes Profesionales - Año 2025 - Período: ENERO - JUNIO | | | |
| TIPO DE OBRA: ARQUITECTURA | | | |
| | VALOR DE REFERENCIA | 850.000,00 | \$/m² |
| Ítem | CATEGORÍA | | |
| 1.1. | DE INTERÉS SOCIAL | | |
| 1.1.1. | Prefabricadas Económicas de madera | 85.000,00 | \$/m ² |
| 1.1.2. | Industrializadas Económicas (menos de 70 m ²) | 425.000,00 | \$/m ² |
| 1.2. | UNIFAMILIARES | | |
| 1.2.1. | De Categoría A (No cumple con ninguno de los ítems) | 595.000,00 | \$/m ² |
| 1.2.2. | De Categoría B (Cumple por lo menos con 1 ítem) | 680.000,00 | \$/m ² |
| 1.2.3. | De Categoría C (Cumple por lo menos con 2 ítems) | 850.000,00 | \$/m ² |
| 1.2.4. | De Categoría D (Cumple por lo menos con 3 ítems) | 1.020.000,00 | \$/m ² |
| 1.2.5. | De Categoría E (Cumple por lo menos con 4 ítems) | 1.190.000,00 | \$/m ² |
| | CATEGORIZACIÓN (ítems a cumplir) | | |
| | 1) Con dependencia de servicio | | |
| | 2) Dos o más cocheras cubiertas o semicubierta. | | |
| | 3) Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales. | | |
| | 4) Tres o más baños o toilette. | | |
| | 5) Sauna y/o piscina con espejo de agua mayor a 30 m ² | | |
| | 6) Construcción de más de 150 m ² totales de superficie (cubierta y semicubierta). | | |
| | 7) Ubicada en country, barrio cerrado, club de campo y otras urbanizaciones privadas. | | |
| | 8) Más de tres niveles o plantas. | | |
| 1.3. | MULTIFAMILIAR | | |
| 1.3.1. | En construcciones de hasta 4 niveles o plantas | 765.000,00 | \$/m ² |
| 1.3.2. | En construcciones de más de 4 niveles o plantas | 850.000,00 | \$/m ² |
| 1.4. | PISCINAS | | |
| 1.4.1. | Construidas en Hº Aº, revestidas, con equipo de bombeo | 425.000,00 | \$/m ² |
| 1.4.2. | Las no comprendidas en el ítem 1.4.1 | 212.500,00 | \$/m ² |
| 2. | INDUSTRIALES Y ALMACENAJE | | |
| 2.1. | Depósitos e industrias de baja complejidad - Estructuras de hasta 12 m de luz, de hasta 6 m de alto (con dependencias de hasta 10 % de la superficie total) | 255.000,00 | \$/m ² |
| 2.1.1. | Depósitos que superen los parámetros del ítem 2.1 | 382.500,00 | \$/m ² |
| 2.2. | Industrias que superen los parámetros del ítem 2.1 | 510.000,00 | \$/m ² |
| 2.3. | Alta complejidad, laboratorios industriales | 850.000,00 | \$/m ² |
| 2.4. | Invernáculos, locales para cría de animales | 85.000,00 | \$/m ² |
| 2.5. | Tinglados y cobertizos (Superficie cubierta = Superficie descubierta) | 170.000,00 | \$/m ² |
| 2.6. | Almacenamientos, silos (en m ³) | | |
| 2.6.1. | Hormigón armado | 170.000,00 | \$/m ² |
| 2.6.2. | Mampostería | 136.000,00 | \$/m ² |
| 2.6.3. | Chapa | 127.500,00 | \$/m ² |
| 3. | COMERCIO | | |
| 3.1. | Minorista, hasta 50 m ² | 357.000,00 | \$/m ² |
| 3.2. | Minorista o mayorista, mayor de 50 m ² hasta 300 m ² | 595.000,00 | \$/m ² |
| 3.3. | Minorista o mayorista, mayor de 300 m ² | 680.000,00 | \$/m ² |
| 3.4. | Shopping | 1.190.000,00 | \$/m ² |

| Tabla de Valuación de Obras de Arquitectura para la determinación de Honorarios | | | |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| Mínimos y Aportes Profesionales - Año 2025 - Período: ENERO - JUNIO | | | |
| TIPO DE OBRA: ARQUITECTURA | | | |
| | VALOR DE REFERENCIA | 850.000,00 | \$/m² |
| Ítem | CATEGORÍA | | |
| 4. | CULTURA, ESPECTÁCULO Y ESPARCIMIENTO | | |
| 4.1. | Bibliotecas públicas | 850.000,00 | \$/m ² |
| 4.2. | Salones de fiesta, locales bailables | 850.000,00 | \$/m ² |
| 4.3. | Cafés concert o auditorios | 850.000,00 | \$/m ² |
| 4.4. | Cines | 850.000,00 | \$/m ² |
| 4.5. | Teatros | 850.000,00 | \$/m ² |
| 4.6. | Casinos o salas de juego | 1.190.000,00 | \$/m ² |
| 4.7. | Autocines | 340.000,00 | \$/m ² |
| 4.8. | Anfiteatros | 765.000,00 | \$/m ² |
| 5. | EDUCACIÓN | | |
| 5.1. | Edificios destinados a educación, hasta 200 m ² | 425.000,00 | \$/m ² |
| 5.2. | Edificios destinados a educación, más de 200 m ² hasta 1000 m ² | 850.000,00 | \$/m ² |
| 5.3. | Edificios destinados a educación, de más de 1000 m ² | 1.190.000,00 | \$/m ² |
| 6. | SALUD | | |
| 6.1. | Dispensarios, salas de primeros auxilios | 595.000,00 | \$/m ² |
| 6.2. | Consultorios, laboratorios de análisis clínicos | 850.000,00 | \$/m ² |
| 6.3. | Clínicas, sanatorios, institutos geriátricos | 850.000,00 | \$/m ² |
| 6.4. | Hospitales y/o alta complejidad | 1.190.000,00 | \$/m ² |
| 7. | BANCOS Y FINANZAS | | |
| 7.1. | Bancos, financieras, créditos y seguros | 850.000,00 | \$/m ² |
| 8. | HOTELERÍA | | |
| 8.1. | Hosterías, hospedajes y pensiones | 680.000,00 | \$/m ² |
| 8.2. | Hoteles 2 y 3 estrellas | 850.000,00 | \$/m ² |
| 8.3. | Hoteles 4 y 5 estrellas | 1.700.000,00 | \$/m ² |
| 8.4. | Albergues transitorios | 1.020.000,00 | \$/m ² |
| 9. | GASTRONOMÍA | | |
| 9.1. | Parrillas, casas de comida | 595.000,00 | \$/m ² |
| 9.2. | Restaurantes, bares confiterías, pizzerías | 680.000,00 | \$/m ² |
| 9.3. | Restaurantes categoría superior | 765.000,00 | \$/m ² |
| 10. | CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA | | |
| 10.1. | Capillas o equivalentes en otros cultos | 595.000,00 | \$/m ² |
| 10.2. | Iglesias o equivalentes en otros cultos | 850.000,00 | \$/m ² |
| 10.4. | Salas velatorias | 850.000,00 | \$/m ² |
| 10.5. | Cementerios | | |
| 10.5.1. | Parquizaciones espacios exteriores | 85.000,00 | \$/m ² |
| 10.5.2. | Nichos (por unidad) | 255.000,00 | \$/m ² |
| 10.5.3. | Bóvedas o panteones (por unidad) | 1.530.000,00 | \$/m ² |
| 12. | ADMINISTRACIÓN | | |
| 12.1. | Edificios privados | 850.000,00 | \$/m ² |
| 12.2. | Edificios públicos | 850.000,00 | \$/m ² |
| 12.3. | Complejos penitenciarios | 1.275.000,00 | \$/m ² |

| Tabla de Valuación de Obras de Arquitectura para la determinación de Honorarios | | | |
|--|--|-------------------|--------------------------------|
| Mínimos y Aportes Profesionales - Año 2025 - Período: ENERO - JUNIO | | | |
| TIPO DE OBRA: ARQUITECTURA | | | |
| | VALOR DE REFERENCIA | 850.000,00 | \$/m² |
| Ítem | CATEGORÍA | | |
| 13. | DEPORTES Y RECREACIÓN | | |
| 13.1. | Club social | 595.000,00 | \$/m ² |
| 13.2. | Club deportivo | | |
| 13.2.1. | Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 m | 850.000,00 | \$/m ² |
| 13.2.2. | Sin tribuna con estructura de luces especiales mayores de 15 m | 850.000,00 | \$/m ² |
| 13.2.3. | Con tribuna con estructura de luces menores de 15 m | 850.000,00 | \$/m ² |
| 13.2.4. | Con tribuna con estructura de luces especiales mayores de 15 m | 850.000,00 | \$/m ² |
| 13.3. | Natatorios | | |
| 13.3.1. | Descubiertos (espejo de agua) | 425.000,00 | \$/m ² |
| 13.3.2. | Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas) | 170.000,00 | \$/m ² |
| 13.4. | Gimnasios | 425.000,00 | \$/m ² |
| 13.5. | Canchas | | |
| 13.5.1. | Descubiertas sobre césped o similar | 21.250,00 | \$/m ² |
| 13.5.2. | Descubiertas con tratamiento de pisos | 42.500,00 | \$/m ² |
| 14. | COCHERAS | | |
| 14.1. | Planta única con cubierta liviana | 255.000,00 | \$/m ² |
| 14.2. | Planta única con cubierta H°A° o estructuras especiales | 340.000,00 | \$/m ² |
| 14.3. | Más de una planta sin elevadores mecánicos | 595.000,00 | \$/m ² |
| 14.4. | Más de una planta con elevadores mecánicos | 850.000,00 | \$/m ² |
| 15. | PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, DE MANIOBRAS Y ESTACIONES DE SERVICIO | | |
| 15.1. | Playas de estacionamiento y/o maniobras | 680.000,00 | \$/m ² |
| 15.2. | Estaciones de servicio | | |
| 15.2.1. | Playas de expendio cubierta y semicubierta | 1.020.000,00 | \$/m ² |
| 15.2.2. | Playas de expendio descubierta | 170.000,00 | \$/m ² |
| 15.2.3. | Comercios y servicios anexos a estación de servicio (idem ítem 3 COMERCIO) | | |
| 16. | TRANSPORTE | | |
| 16.1. | Estaciones de ómnibus o ferroviarias | 1.020.000,00 | \$/m ² |
| 16.2. | Aeródromos y aeropuertos | 1.190.000,00 | \$/m ² |
| 17. | ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS | | |
| 17.1. | Sin incidencia del viento | 127.500,00 | \$/m ² |
| 17.2. | Con incidencia del viento | 170.000,00 | \$/m ² |
| 18. | INSTALACIONES PARA EDIFICIOS | | |
| 18.1. | Instalación eléctrica (el valor que resulte mayor entre) | | |
| 18.1.1. | Por HP y/o equivalente = 0,746 KW o 1,0138 CV , cada uno | 297.500,00 | \$/HP |
| 18.1.2. | Por boca (cada una) | 68.000,00 | \$/boca |
| 18.1.3. | Por m ² de superficie edificada | | |
| 18.1.3.1. | Hasta 3 pisos y/o hasta 1000 m ² | | 4,7% del valor de la categoría |
| 18.1.3.2. | Para más de 3 pisos y/o más de 1000 m ² | | 3,7% del valor de la categoría |
| 18.2. | Instalación de corrientes débiles, telefónicas, televisión, alarmas (el valor que resulte mayor) | | |
| 18.2.1. | Por boca (cada una) | 68000,00 | \$/boca |
| 18.2.2. | Por m ² de superficie edificada | | |
| 18.2.2.1. | Hasta 3 pisos y/o hasta 1000 m ² | | 0,5% del valor de la categoría |
| 18.2.2.2. | Para más de 3 pisos y/o más de 1000 m ² | | 0,4% del valor de la categoría |
| 18.3. | Instalación de aire comprimido, vacío, por boca | | |
| 18.4. | Instalación de gas (el valor que resulte mayor) | | |
| 18.4.1. | Por boca (cada una) | 68000,00 | \$/boca |
| 18.4.2. | Por m ² de superficie edificada | | |
| 18.4.2.1. | Hasta 3 pisos y/o hasta 1000 m ² | | 3,5% del valor de la categoría |
| 18.4.2.2. | Para más de 3 pisos y/o más de 1000 m ² | | 2,9% del valor de la categoría |
| 18.5. | Instalación sanitaria | | |
| 18.5.1. | Por m ² de superficie edificada | | |
| 18.5.1.1. | Hasta 3 pisos y/o hasta 1000 m ² | | 7% del valor de la categoría |
| 18.5.1.2. | Para más de 3 pisos y/o más de 1000 m ² | | 5% del valor de la categoría |
| 18.6. | Para las no comprendidas en los incisos anteriores | | Según computo y presupuesto |

| Tasas de Visado para Certificados e Informes año 2025 (Enero-Junio) | | |
|--|---|-------------|
| 1 | Certificado equipos especiales | \$30.000,00 |
| 2 | Certificado cambio de uso | \$30.000,00 |
| 3 | Informe de ruidos (Resolución SRT N.º 85/12) | \$30.000,00 |
| 4 | Informe de iluminación (Resolución SRT N.º 84/12) | \$30.000,00 |
| 5 | Plan de seguridad de obra (Resolución SRT N.º 51/97, 35/98, 319/99) | \$30.000,00 |
| 6 | Estudio de ergonomía (Resolución SRT N.º 886/15) | \$30.000,00 |
| 7 | Formularios R.A.R. o R.G.R.L. (Resolución SRT N.º 463/09) | \$30.000,00 |
| 8 | Certificado de deslinde y amojonamiento | \$50.000,00 |
| 9 | Certificados (otros) y de conservación | \$50.000,00 |
| 10 | Certificado de instalación contra incendio (*) | \$50.000,00 |
| 11 | Verificación de estado parcelario | \$50.000,00 |
| 12 | Permiso provisorio / renovación permiso de construcción | \$17.500,00 |
| 13 | Actualización de legajo existente | \$17.500,00 |
| 14 | Final de obra | \$17.500,00 |
| 15 | Renuncia de profesional | \$17.500,00 |
| 16 | Cambio de destino | \$17.500,00 |
| (*) Si el Certificado es presentado dentro de los 30 días corridos posteriores a la presentación de la Memoria, el mismo será contemplado como parte integrante de la misma y no tendrá cargo. | | |